



Scan mij!



**Noorderkroon 17, 2665 BW,
Bleiswijk**

€ 1.250.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|---------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Villa | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 227 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?
www.noorderkroon17.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1992
Soort woning	Villa
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	227 m²
Inhoud	908 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	5812



Omschrijving

Aan de Noorderkroon 17 leef je samen met de natuur. Je bent omringd door groen, water en je wandelt zo het fraaie recreatie/natuurgebied 'De Rottemeren' in. De vele ramen en privé buitenruimtes zorgen voor een continue verbinding met de natuur en staan garant voor ultiem woonplezier.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met een vide, garderobe en toilet. De indeling van deze woning is net even anders. Een lichte tuingerichte living met gashaard en met een aangrenzende multifunctionele praktijkruimte welke een eigen entree heeft. De living beschikt over 3 dubbele tuindeuren en een natuursteenvloer met vloerverwarming. De keuken heeft een granieten aanrecht en diverse inbouwapparatuur te weten: gaskookplaat, koelkast, combimagnetron en een vriezer. Via een tussenhal/bijkeuken kom je in de garage welke is voorzien van centrale verwarming, elektrische deur en een plavuizen vloer. Via de garage heb je toegang tot de praktische kelder.

1e Verdieping: In de entreehal met een vide pak je de trap naar de eerste verdieping, waar je naast de vier slaapkamers ook de twee badkamers vindt. Voor de wasmachine- en droger is er een aparte wasruimte gesitueerd.

2e Verdieping: Bergvliering.

Diversen:

- Deze woning is in 1992 onder architectuur gebouwd en heeft geglazuurde dakpannen;
- fantastische vrij gelegen tuin met diverse terrassen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Nabij het natuur- en recreatiegebied 'De Rottemeren' gelegen;
- Oplevering: in overleg

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.noorderkroon17.nl

Foto's



























































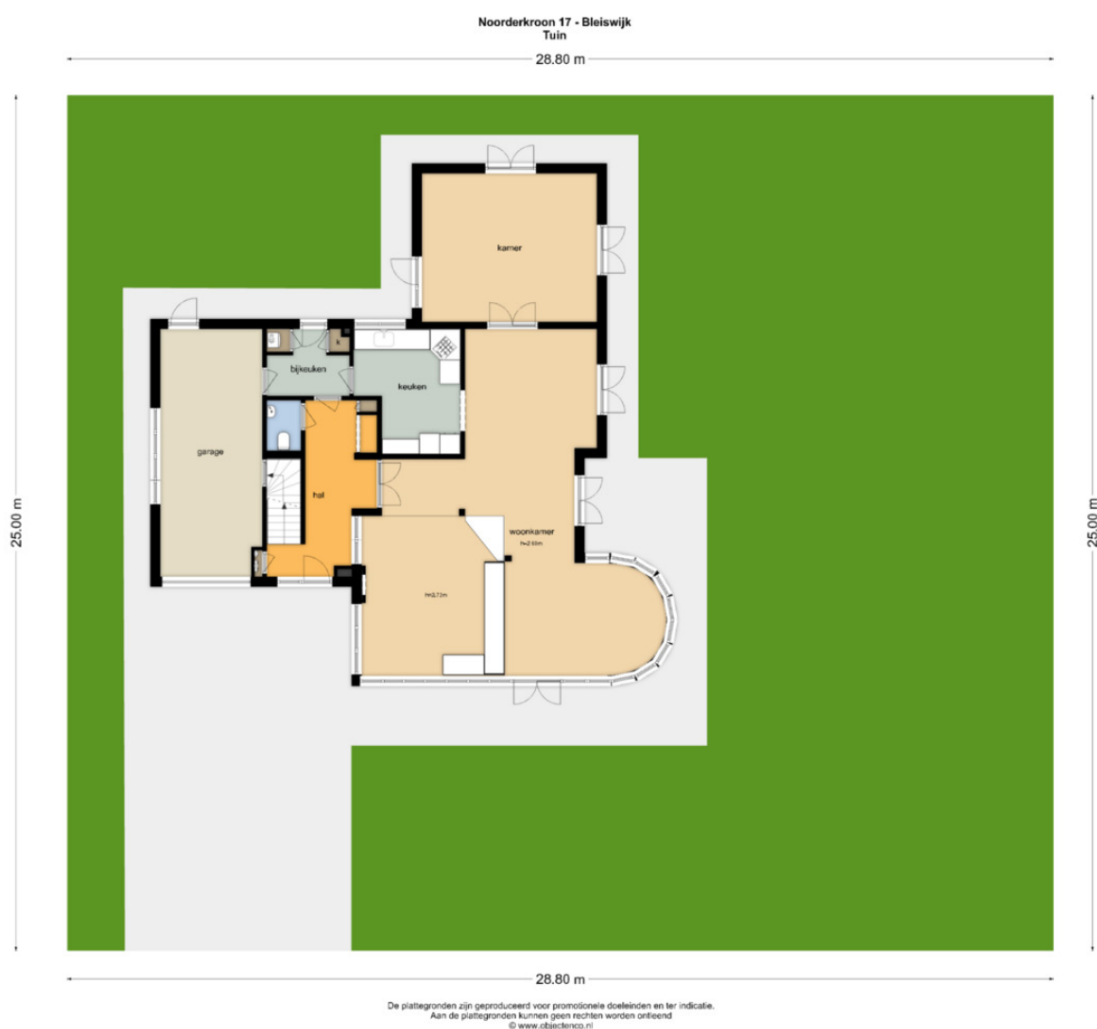






C

Plattegronden





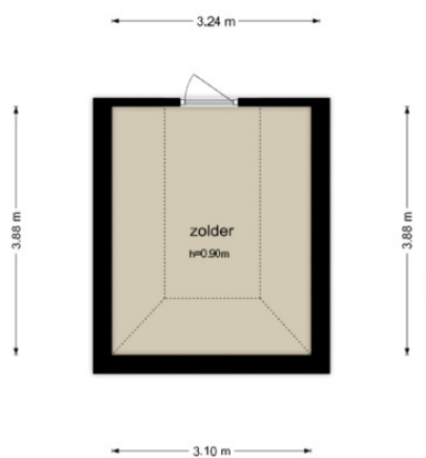
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Noorderkroon 17 - Bleiswijk Eerste Verdieping



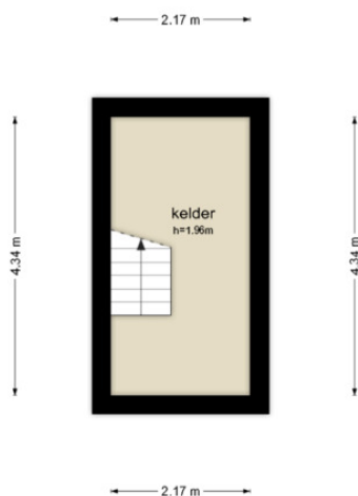
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Noorderkroon 17 - Bleiswijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Noorderkroon 17 - Bleiswijk Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl